

Prognose der jährlichen Baunutzungskosten

Baumaßnahme: JVA Zwickau - Neubau / Gesamtliegenschaft
Bezugsfläche (NF oder BGF):
66.385 m²
Wärmeträger:

Gas / BHKW-Anlagen (2) und Brennwertkessel-Anlagen (2)

Nr. der Hauptkosten- gruppe nach DIN 18960	Nutzungskostengruppe	Verbrauchs- einheit	Verbrauch Prognose	Kosten- kennwert €/m ² BGF	absolute Kosten €
300	Elektrische Energie	kWh/Jahr	7.613.280	29,93	1.986.725
	Wärmeversorgung	kWh/Jahr	5.400.000	2,83	187.820
	Kälteversorgung /Klimatisierung	kWh/Jahr	2.115.400	in Zeile 1	in Zeile 1
	Wasser	l/Jahr	54.700.000	1,48 (1,80 €/m ³)	98.460
	Abwasser	l/Jahr	54.700.000	1,65 (2,00 €/m ³)	109.400
	Unterhaltsreinigung	€/Jahr	285.455	4,30	285.455
	Glasreinigung	€/Jahr	33.190	0,50	33.190
	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	€/Jahr	100.000	1,50	100.000
	Bedienung der Technischen Anlagen	€/Jahr	86.048	1,30	86.048
	Inspektion u. Wartung der Baukonstruktionen	€/Jahr	38.500	0,58	38.500
	Inspektion und Wartung der Technischen Anlagen	€/Jahr	420.914	6,34	420.914
	Sicherheits- u. Überwachungsdienste	-	0	0	0
300	Summe pro Jahr	€/Jahr		50,40	3.346.512
400	Instandsetzung der Baukonstruktionen	€/Jahr	116.175	1,75	116.175
	Instandsetzung der Technischen Anlagen	€/Jahr	228.363	3,44	228.363
400	Summe pro Jahr	€/Jahr	338.363	5,20	344.538 €
300 + 400	Gesamtsumme pro Jahr	€/Jahr			3.691.050 €